

Podklady pro pracovní jednání Infrastruktura

Část 1.

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ



V Hartvíkově 28.5.2014 od 18:00

Obsah

1. Pořadí a četnosti problémů.....	3
2. Odpadní vody.....	4
3. Komunikace	4
3.1 Dálnice D3.....	4
3.2 Silnice II. a III. třídy	5
3.3 Komunikace ve vlastnictví obcí	7
4. Pitná voda.....	9
5. Veřejná prostranství a údržba veřejných prostranství.....	10
6. Oprava silnice	10
7. Budovy a nemovitý majetek	12
8. Rybníky.....	14
9. Údržba komunikací	14

1. Pořadí a četnosti problémů

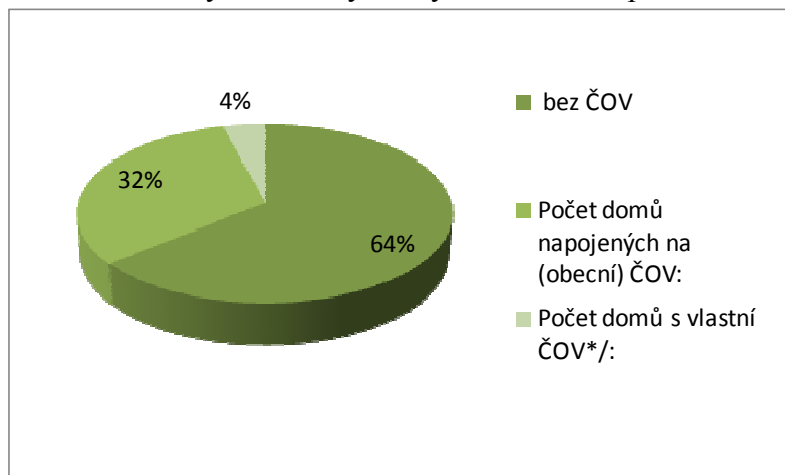
Tabulka č. 1: Tabulka dle výskytu a pořadí četnosti problémů, jak byly identifikovány při sehrávkách s obyvateli obcí zapojených do území MAS Krajina srdce

Kategorie 1	Kategorie 2	Muži-pořadí	Ženy-pořadí	Celkem pořadí
infrastruktura	odpadní vody	2	3	2
infrastruktura	místní komunikace	1	6	3
infrastruktura	pitná voda	4	13	5
infrastruktura	veřejná prostranství a údržba veřejných prostranství	14	4	8
infrastruktura	oprava silnice	6		10
infrastruktura	budovy a nemovitý majetek	13	14	14
infrastruktura	rybníky	10		19
infrastruktura	údržba komunikací	16		20

2. Odpadní vody

Pouze 32 % domů v obcích zájmového území je napojeno na obecní čistírny odpadních vod a 4 % domů mají vlastní ČOV. Splaškové vody ze 64 % domů nejsou čištěny.

Graf č. 1: Podíly domů s vyřešeným čištěním odpadních vod



Zdroj: vlastní šetření, 2013-2014

Na veřejnou kanalizační síť je napojeno asi 46,5 % obytných domů zájmového území. Ve většině případů se jedná o kanalizaci, která je již za hranicí své životnosti. Problematické je oddělení kanalizace pro splaškové vody od kanalizace pro odvod dešťové vody. Většina kanalizací v menších obcích byla vystavěna svépomocí a neodpovídá státní normě o vodotěsnosti. Spoje potrubí z betonových nebo kameninových trubek jsou provedeny bez pojících materiálů tzv. „na sucho“.

3. Komunikace

3.1 Dálnice D3

Zájmové území má přímou návaznost na silniční síť nadregionálního významu - E55, která, jako významná dopravní tepna, propojuje sever a jih Evropy a prochází významnými evropskými metropolemi, jako jsou – Stockholmu, Kodaň, Berlín, Praha, Salcburk a Benátky. V posledních letech se silnice první třídy počala měnit v silnici dálničního typu - D3.

V říjnu 2004 byl předán do provozu první, 8,3 km dlouhý úsek Chotoviny – Čekanice. Úsek Mezno – Chotoviny byl stavěn od roku 2005 a zprovozněn v prosinci 2007. Oba jmenované úseky procházejí zájmovým územím a významně ho poznamenaly v kladném smyslu - tj. „přiblížením“ krajského města Českých Budějovic i hranice s Rakouskem. Provedené opravy příjezdových silnic v okolí dálničního úseku D3 i v záporném smyslu - tj. lineární stavba

v krajině, zhoršení průchodnosti území, negativní dopady do území při nadměrných vodních srážkách.

V roce 2008 byla zahájena výstavba 25 km dlouhého úseku Tábor – Veselí nad Lužnicí, který byl zprovozněn v červnu 2013. Další osud výstavby dálničních úseků se komplikuje na území Středočeského kraje, kde dosud není vyjasněno, kudy dálniční tah povede (akce ekologů, petice občanů) a obecně komplikuje výstavbu dálnice D3 nedostatek finančních prostředků ve státní pokladně. Podle některých prognóz, by mohlo dokončení dálnice D3 na území ČR, měřeno dosavadním postupem stavebních prací, trvat i 100 let.

Dálnice D3 zhoršila průchodnost zájmového území, negativní dopady do území jsou patrné při nadměrných vodních srážkách (povodňové stavy).

Podle některých prognóz, by mohlo dokončení dálnice D3 na území ČR, měřeno dosavadním postupem stavebních prací, trvat i 100 let.

3.2 Silnice II. a III. třídy

Základní silniční skelet Mikroregionu Venkov je tvořen komunikacemi II. třídy, jejichž společným průsečíkem je město Mladá Vožice, které již ve své historii bylo významným bodem na staré obchodní formanské cestě. Dalším průsečíkem komunikací II. třídy v zájmovém území je obec Jistebnice.

Ještě na počátku tohoto tisíciletí byl velkým problémem neutěšený stav silnic II. a III. třídy, které procházejí zájmovým územím. Díky výstavbě dálnice D3, péči majitele těchto komunikací, kterým je Jihočeský kraj, a možnosti čerpat finanční prostředky na jejich opravu z fondů EU, se stav těchto komunikací v posledních letech výrazně zlepšil. Přesto je však potřeba provést rekonstrukci povrchu vozovek ještě na dalších úsecích, zejména komunikací III. třídy - viz tabulka č. 1.

Tabulka č. 2: Úseky silnic ve špatném technickém stavu

obec	Úsek silnice ve vlastnictví jiného subjektu, než je obec
Běleč	Běleč – Staniměřice, Běleč - Šelmbek
Borotín	Kamenná Lhota - Paseky
Bradáčov	Bradáčov - Pojbuky; Bradáčov - Rodná

Dolní Hořice	Mašovice -Pohnanec,Pořín
Hlasivo	Hlasivo – Rašovice - Dědice
Chotoviny	Polánka – Beranova Lhota - Jedlany
Jedlany	Silnice od Beranovy Lhoty
Jistebnice	Drahnětice – Božejovice; Padařov - Drhovice
Nadějkov	Kaliště – Chlístov, Kaliště rozcestí - Starcova Lhota
Nová Ves u Mladé Vožice	Horní Střítež - Mutice
Oldřichov	Průtah obcí
Pohnánek	Dolní Hrachovice - Mašovice
Pojbuky	Pojbuky – Bradáčov
Ratibořské Hory	Ratibořské Hory – Dub, Ratibořské Hory - Dobronice
Rodná	Rodná –Blanička , Rodná - Bradáčov
Slapsko	Vitanovice - Vrcholtovice
Smilovy Hory	Smilovy Hory - Stojslavice
Šebířov	Šebířov jih
Vilice	Vilice směr Kamberk
Balkova Lhota	Knížata-Paseka
Meziříčí	zkratka Meziříčí - Dražice
Drhovice	Drhovice - Padařov - Silnice III. Třídy SÚS Tábor
Opařany	Skrýchov u Opařan - Hodušín, Skrýchov u Opařan - Nové Dvory
Dražice	Račany-Bor, Dražice-Meziříčí
Radkov	Radkov – Paseka
Heřmaničky	Votice-Heřmaničky přes Arnoštovice, Durdice -Loudilka
Mezno	Mezno - Stupčice
Smilkov	cesta do Plachovy Lhoty

Zdroj: vlastní šetření, 2013-2014

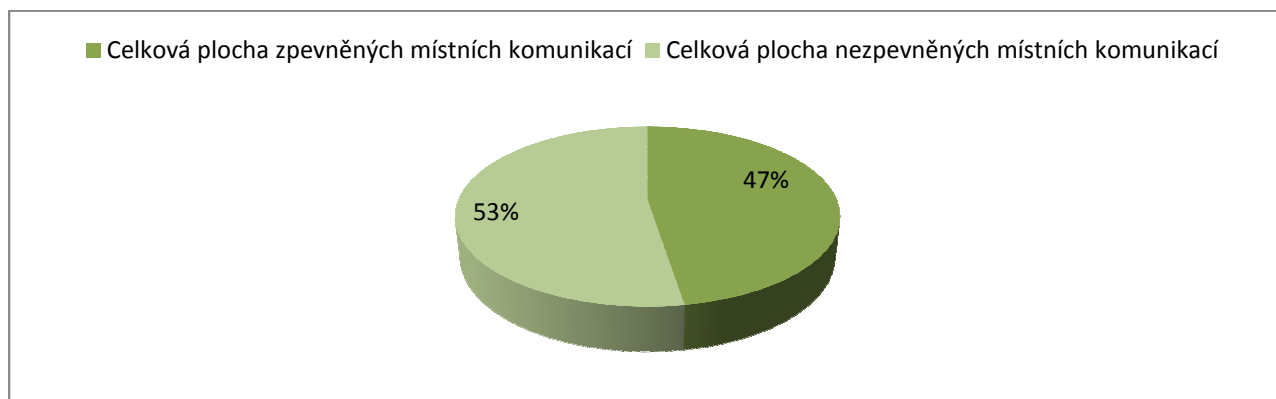
Technický stav komunikací II. a III. třídy se v posledních letech výrazně zlepšil, přesto jsou ještě některé jejich úseky ve špatném technickém stavu.

3.3 Komunikace ve vlastnictví obcí

Evidence místních komunikací, čili pasport místních komunikací, slouží jako prostředek pro rozhodování při výkonu státní správy a samosprávy a je důležitou dokumentací, která zachycuje stav komunikací z hlediska vlastnických práv k nim, případně k sousedním pozemkům. Má ke konci roku 2013 zpracován ze 45 šetřených pouze 19 obcí, z nichž jen 15 si jej nechalo zpracovat po roce 2000.

Z provedeného šetření vyplývá, že celková plocha zpevněných i nezpevněných komunikací, které vlastní obce zapojené do zájmového území a jejichž údržbu a opravy musí financovat z obecních rozpočtů, je 4 171 005 m² = 417 ha viz graf č. 2.

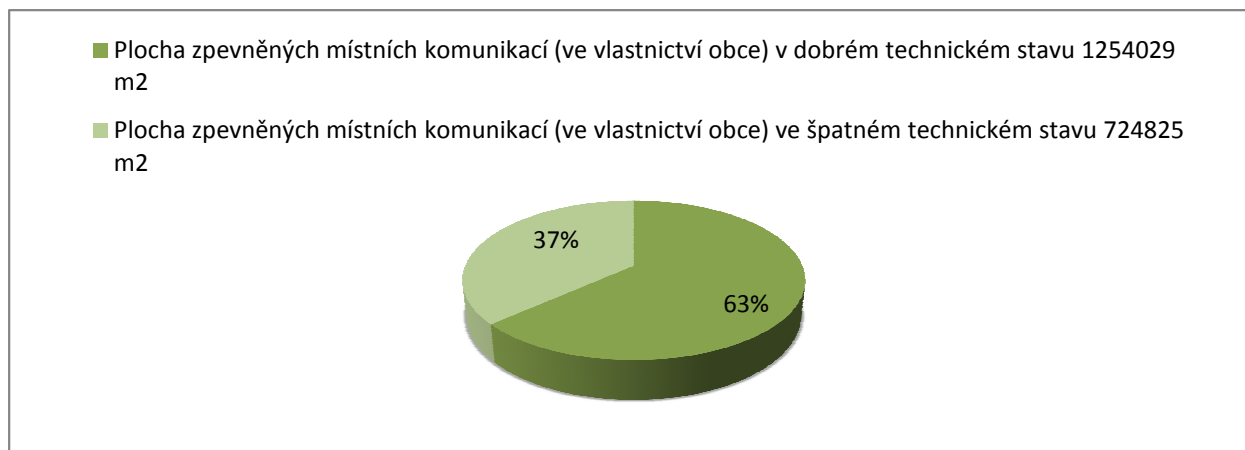
Graf č. 2: Plochy zpevněných a nezpevněných místních komunikací



Zdroj: vlastní šetření, 2013-2014

Jak je znázorněno grafem č. 3 je technický stav zpevněných místních komunikací v dobrém stavu 63 % ploch a opravit by bylo třeba 37 % - tj. 724 825 m² zpevněných komunikací, které patří obcím.

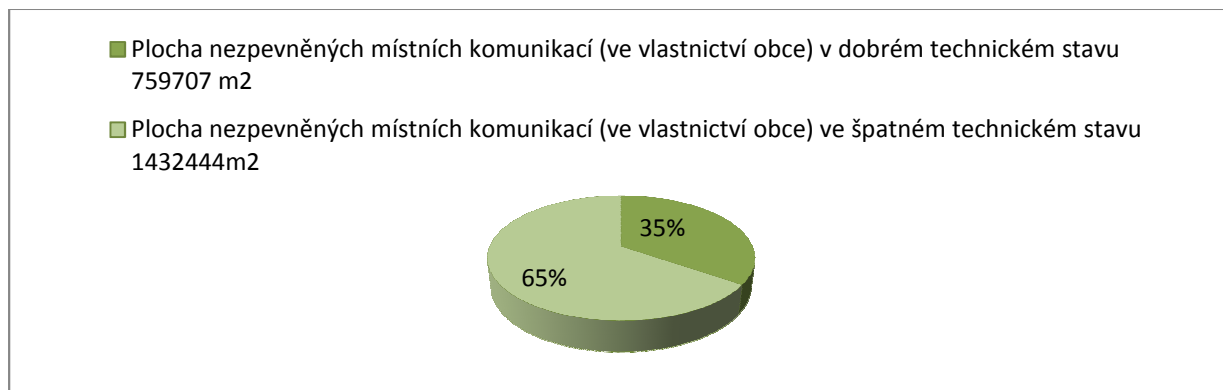
Graf č. 3: Technický stav zpevněných místních komunikací



Zdroj: vlastní šetření, 2013-2014

Podstatně hůře, než u zpevněných komunikací, na tom je technický stav u komunikací nezpevněných. Starostové šetřených obcí, jak je z grafu č. 4 patrné, uvedli, že v dobrém stavu je pouze 34,66 % plochy nezpevněných komunikací v majetku obcí a opravit by bylo potřeba 65,34 % tj. 1 432 444 m² nezpevněných komunikací.

Graf č. 4: Technický stav nezpevněných místních komunikací



Zdroj: vlastní šetření, 2013-2014

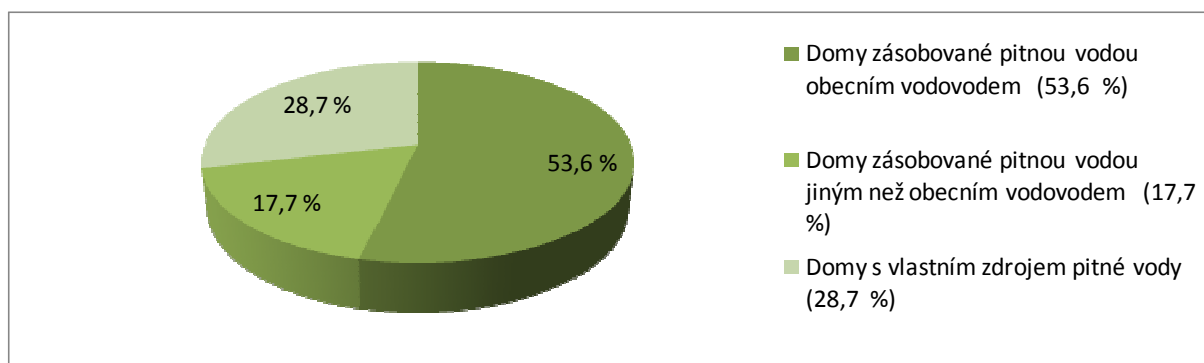
Potřebné investice na opravu místních komunikací jsou přitom v obřím nepoměru vůči rozpočtu a finančním možnostem obcí. V okamžiku, kdy 50 metrů nové běžné komunikace stojí více než milion korun a ročním rozpočet je v řádu milionů, tak se nedá v komunikacích z vlastních zdrojů realizovat téměř nic.

Je potřeba zlepšit technický stav cca 37 % zpevněných a cca 65 % nezpevněných komunikací, které vlastní obce zapojené do zájmového území.

4. Pitná voda

K zásobování obyvatel zájmového území je využíváno místních zdrojů pitné vody. Asi 79 % domů v obcích zájmového území je zásobováno vodovody - z toho je 53,6 % vodovodů obecních a 17,7 % vlastní zemědělské podniky nebo sdružením občanů. Majitelé 28,7 % domů, situovaných zejména v menších sídlech, čerpají pitnou vodu z vlastních studní nebo vrtů.

Graf č. 5: Zásobování zájmového území pitnou vodou



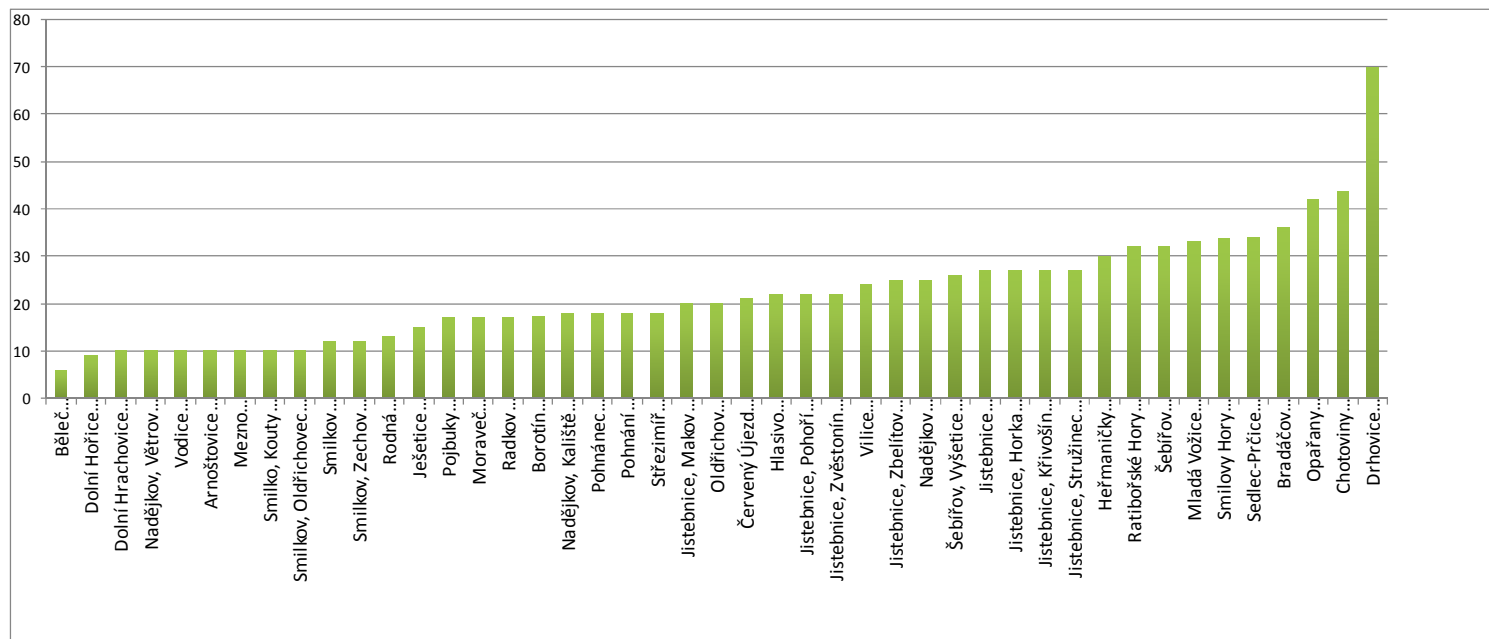
Zdroj: vlastní šetření, 2013-2014

Technický stav současných vodovodních sítí, kromě obcí, kde byl vodovod v nedávné době vybudován nebo rekonstruován, neodpovídá současným požadavkům na zásobování domácností pitnou vodou a mnohde jsou již vodovody za hranicí své životnosti. Litinové, ocelové, azbestocementové, sklolaminátové potrubní systémy v přívodném i rozvodném řádu by měly být vyměněny. Celá řada vodovodů byla postavena v tzv. „akcích Z“ a často proto není v pořádku ani jejich právní stav.

Rekonstrukce a výstavba nových vodovodních řádů však není limitována pouze dostupností finančních prostředků na rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových vodovodů, ale mnohdy i ochotou odběratelů vodu z vodovodního řádu odebírat.

V obcích, kde je provozován obecní vodovod, se cena vodného od roku 2000 do současnosti (tj. do roku 2013) zvýšila o 10 až 280 %. Ceny vodného se v obcích, které jsou zapojeny do zájmového území, pohybují od 5,75 Kč/1000 l (Běleč) do 43,7 Kč/1 000 l (Chotoviny). Pro srovnání uvádíme aktuální cenu vodného v Táboře, která je na úrovni 45,50 Kč/1000 l. Přehled o cenách vodného je zaznamenán v grafu č. 6

Graf č. 6: Cena vodného v obcích zájmového území a v Táboře v roce 2013



Zdroj: vlastní šetření, 2013-2014

79 % domů v obcích zájmového území je zásobováno vodovody, zbývajících 21 % domů, situovaných zejména v menších sídlech, je zásobováno pitnou vodou z vlastních studní nebo vrtů.

V obcích, kde je provozován vodovod, se cena vodného od roku 2000 do současnosti, tj. do roku 2013-2014 zvýšila od 10 až do 280 %.

5. Veřejná prostranství a údržba veřejných prostranství

6. Oprava silnice

Ještě na počátku tohoto tisíciletí byl velkým problémem neutěšený stav silnic II. a III. třídy, které procházejí zájmovým územím. Díky výstavbě dálnice D3, péči majitele těchto komunikací, kterým je Jihočeský kraj, a možnosti čerpat finanční prostředky na jejich opravu z fondů EU, se stav těchto komunikací v posledních letech výrazně zlepšil. Přesto je však potřeba provést rekonstrukci povrchu vozovek ještě na dalších úsecích, zejména komunikací III. třídy - viz tabulka č. 3.

Tabulka č. 3: Úseky silnic ve špatném technickém stavu

obec	Úsek silnice ve vlastnictví jiného subjektu, než je obec
Běleč	Běleč – Staniměřice, Běleč - Šelmberk
Borotín	Kamenná Lhota - Paseky
Bradáčov	Bradáčov - Pojbuky; Bradáčov - Rodná
Dolní Hořice	Mašovice -Pohnanec,Pořín
Hlasivo	Hlasivo – Rašovice - Dědice
Chotoviny	Polánka – Beranova Lhota - Jedlany
Jedlany	Silnice od Beranovy Lhoty
Jistebnice	Drahnětice – Božejovice; Padařov - Drhovice
Nadějkov	Kaliště – Chlístov, Kaliště rozcestí - Starcova Lhota
Nová Ves u Mladé Vožice	Horní Střítež - Mutice
Oldřichov	Průtah obcí
Pohnánek	Dolní Hrachovice - Mašovice
Pojbuky	Pojbuky – Bradáčov
Ratibořské Hory	Ratibořské Hory – Dub, Ratibořské Hory - Dobronice
Rodná	Rodná –Blanička , Rodná - Bradáčov
Slapsko	Vitanovice - Vrcholtovice
Smilovy Hory	Smilovy Hory - Stojslavice
Šebířov	Šebířov jih
Vilice	Vilice směr Kamberk
Balkova Lhota	Knížata-Paseka
Meziříčí	zkratka Meziříčí - Dražice
Drhovice	Drhovice - Padařov - Silnice III. Třída SÚS Tábor
Opařany	Skrýchov u Opařan - Hodušín, Skrýchov u Opařan - Nové Dvory
Dražice	Račany-Bor, Dražice-Meziříčí

Radkov	Radkov – Paseka
Heřmaničky	Votice-Heřmaničky přes Arnoštovice, Durdice -Loudilka
Mezno	Mezno - Stupčice
Smilkov	cesta do Plachovy Lhoty

7. Zdroj: vlastní šetření, 2013-2014

7. Budovy a nemovitý majetek

Podle SDLB 2011 dosahuje v obcích zájmového území podíl neobydlených rodinných domů (tj. rekreačních chalup) z celkového počtu rodinných domů 56,3 %, podle vlastního šetření, provedeného v roce 2013-2014, činí tento podíl 47,6 %.

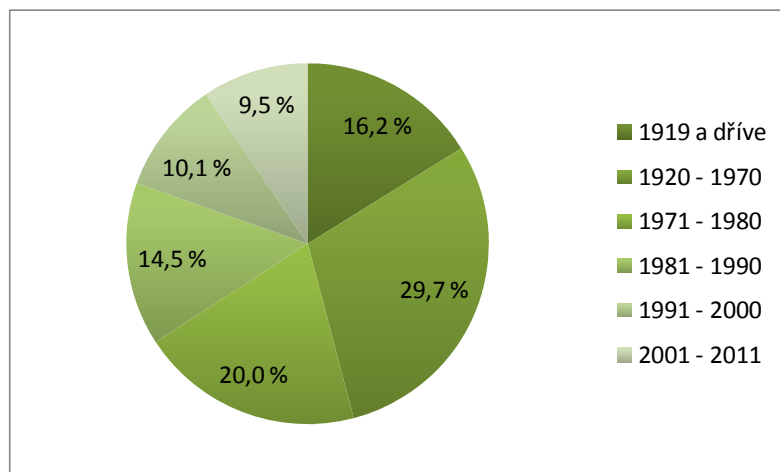
Tabulka č. 4: Počty domů v obcích zájmového území

	Celkem	- rodinné domy	- bytové domy	- ostatní budovy
Domy úhrnem	9903	9502	267	134
Domy obydlené	6337	5975	249	113
Domy neobydlené	3566	3527	18	21

Zdroj: SDLB, 2011

Z grafu č. 7 je patrné, že v posledních dekádách (např. 1991 – 2000) bylo v obcích zájmového území postaveno vždy méně domů (cca 300 domů za 10 let) než tomu bylo ve dvou dekádách předcházejících (v letech 1971 – 1980 bylo postaveno cca 1234 domů a 1981 – 1990 cca 900 domů).

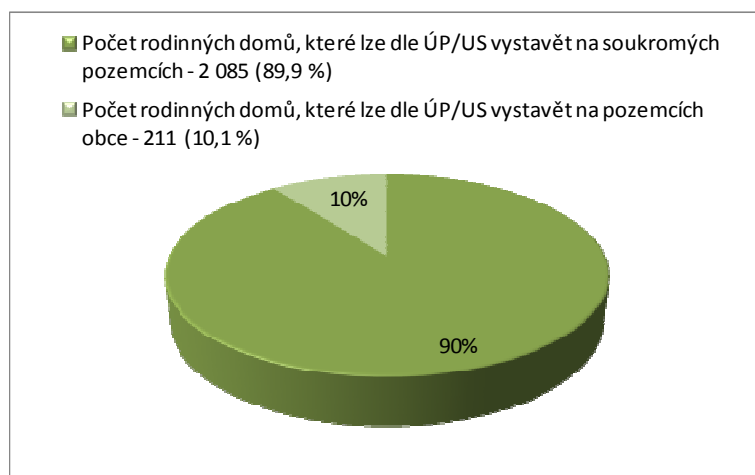
Graf č. 7: Podíly domů v obcích zájmového území dle období výstavby



Zdroj: SDLB, 2011

Podle zpracovaných a schválených územních plánů, případně urbanistických studií, je možné v obcích zájmového území potenciálně vystavět 2 296 rodinných domů. Nejreálnější, z hlediska dostupnosti stavebních parcel, je výstavba rodinných domů na pozemcích, které jsou ve vlastnictví obcí - z grafu č. 8 vyplývá, že by se mohlo jednat až o 211 rodinných domů v těchto lokalitách: Bzová (Běleč), Borotín, Boratkov (Borotín), Nový Kostelech (Borotín), Broučkova Lhota (Chotoviny), Jeníčková Lhota (Chotoviny), Liderovice (Chotoviny), Řevnov (Chotoviny), Mladá Vožice, Blanice (Mladá Vožice), Stará Vožice (Mladá Vožice), Chocov (Mladá Vožice), Noskov (Mladá Vožice), Jistebnice, Nemyšl, Horní Střítež (Nová Ves u Mladé Vožice), Pohnánek, Ratibořské Hory, Dub (Ratibořské Hory), Podolí (Ratibořské Hory), Ratibořice (Ratibořské Hory), Vřesce (Ratibořské Hory), Sudoměřice u Tábora, Vilice, Opařany, Červený Újezd, Sedlec-Prčice (Sedlec). Samotné výstavbě však musí předcházet zasítování a zpřístupnění stavebních pozemků.

Graf č. 8: Možnosti výstavby rodinných domků v obcích zapojených do zájmového území



Zdroj: vlastní šetření, 2013-2014

V posledních dekádách bylo v zájmovém území vystavěno o 50 % rodinných domů méně než v letech 1970 – 1989.

Podle zpracovaných a schválených územních plánů a urbanistických studií je možné v obcích zájmového území potenciálně vystavět cca 2 296 rodinných domů. Z toho cca 211 na pozemcích, které vlastní obce.

8. Rybníky

V oblasti je celá řada víceúčelových rybníků. Mezi nejvýznamnější patří ve východní části území soustava Blatnických rybníků (Kozák, Kačer, Zadražil, Budař) v rekreační oblasti Blatnice – Radostovice. Rybníky na Ratibořskohorsku (Trejbský r.) a Starovožicku vybuodovali středověcí horníci jako zásobárnu vody, která sloužila ke zpracování a těžbě stříbrných rud. Řada rybníků se nachází na Jistebnicku (Chadimák, Obecní, Nový a Kaplice) na potoce Cedron a na Petříkovickém potoce u Nadějkova.

Celková výměra vodních ploch v zájmové oblasti dosahuje 1 178 ha, což jsou 1,9 % z celkové výměry zájmového území. Obce zapojené do zájmového území vlastní 66,6 ha vodních ploch, což je 5,7 % z celkové výměry rybníků, které jsou v území k dispozici.

Obce zapojené do daného území vlastní celkem 268 rybníků a vodních nádrží. Mezi obce, které vlastní rybníky o největší výměře patří: Jistebnice (12,6181 ha), Sedlec-Prčice (7 ha), Mladá Vožice (5,55 ha), Chotoviny (5,44 ha), Dolní Hořice (4,9 ha), Mezno a Běleč (2,5 ha). Další devět obcí vlastní rybníky o celkové výměře 1 až 2 ha.

Obce zapojené do zájmového území vlastní cca 67 ha vodních ploch (rybníků).

9. Údržba komunikací